

## Đề cương chi tiết môn học

**1. Tên môn học: PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG SXKD TRONG DNXD**

**Mã môn học: COBA323819**

**2. Tên Tiếng Anh: CONSTRUCTION BUSINESS ANALYSIS**

**3. Số tín chỉ: 2 tín chỉ (2/0/4) (2 tín chỉ lý thuyết, 0 tín chỉ thực hành/thí nghiệm)**

Phân bố thời gian: 10 tuần (3 tiết lý thuyết + 0\*3 tiết thực hành + 6 tiết tự học/ tuần)

**4. Các giảng viên phụ trách môn học:**

1/ GV phụ trách chính: ThS. Nguyễn Văn Khoa

2/ Danh sách giảng viên cùng GD:

2.1/ ThS. Bùi Phạm Đức Tường

2.2/ TS. Đào Duy Kiên

**5. Điều kiện tham gia học tập môn học**

Môn học tiên quyết: Không

Môn học trước: Kinh tế xây dựng (COEC321119), Dự toán và định giá xây dựng (BEAE322419), Pháp luật xây dựng(COLA322519)

Môn học song song: Không

**6. Mô tả môn học (Course Description)**

Môn học này trang bị cho sinh viên kiến thức chuyên môn về Phân tích hoạt động kinh doanh. Giúp sinh viên hiểu và đánh giá đúng kết quả sản xuất về khối lượng, chất lượng sản phẩm. Nhận biết nguyên nhân ảnh hưởng, phân tích biến động giá thành sản phẩm. Phân tích các nhân tố ảnh hưởng đến tình hình kinh doanh và lợi nhuận. Phân tích báo tài chính của doanh nghiệp cho thấy được ý nghĩa của các số liệu trên các báo cáo, mối quan hệ giữa các khoản mục trên bảng cân đối và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Đánh giá được tình hình biến động cũng như kết cấu vốn, nguồn vốn của doanh nghiệp. Khả năng sinh lời, tình hình lưu chuyển vốn, khả năng thanh toán của doanh nghiệp cũng sẽ được sáng tỏ khi phân tích báo cáo tài chính.

**7. Mục tiêu môn học (Course Goals)**

Mục tiêu (Goals)	Mô tả (Goal description) (Môn học này trang bị cho sinh viên:)	Chuẩn đầu ra CTĐT	Trình độ năng lực
<b>G1</b>	Có kiến thức nền tảng về kinh tế tài chính	1.1	2
		1.2	2
<b>G2</b>	Phân tích đánh giá hoạt động SXKD của doanh nghiệp.	2.1	2
		2.2	2
<b>G3</b>	Kỹ năng làm việc nhóm, giao tiếp và khả năng đọc hiểu các tài liệu kỹ thuật bằng tiếng Anh	3.1	2
		3.3	2
<b>G4</b>	Sử dụng khả năng phân tích các báo cáo tài chính, đánh giá phân tích tác động của các tình huống kinh tế phát sinh đối với doanh nghiệp.	4.2	3
		4.8	3

**8. Chuẩn đầu ra của môn học**

Chuẩn đầu ra HP	Mô tả (Sau khi học xong môn học này, người học có thể:)	Chuẩn đầu ra CDIO	Trình độ năng lực	
G1	G1.1	Trình bày được tổng quan về PTHĐKD, các phương pháp phân tích khác nhau để phân tích hoạt động	1.1	2
	G1.2	Tổ chức, phân loại được công tác phân tích	1.2	2
G2	G2.1	Hiểu rõ ý nghĩa của phân tích HĐ sản xuất, giá thành sản xuất, doanh thu và lợi nhuận	2.1.4	2
	G2.2	Có khả năng tự tìm tài liệu, tự nghiên cứu và trình bày một bài viết phân tích	2.2.4	2
G3	G3.1	Có khả năng làm việc trong các nhóm để thảo luận và giải quyết từng phần nội dung của phân tích HĐKD	3.1.2	2
	G3.2	Hiểu và vận dụng các thuật ngữ tiếng Anh trong phân tích tài chính	3.3.1	2
G4	G4.1	Phân tích được báo cáo tài chính	4.2.7	3
	G4.2	Đánh giá được các nguyên nhân ảnh hưởng và tác động đối với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp	4.8.3	3

#### 9. Đạo đức khoa học:

Các bài tập ở nhà và dự án phải được thực hiện từ chính bản thân sinh viên. Nếu bị phát hiện có sao chép thì xử lý các sinh viên có liên quan bằng hình thức đánh giá 0 (không) điểm quá trình và cuối kỳ.

#### 10. Nội dung chi tiết môn học:

Tuần	Nội dung	Chuẩn đầu ra môn học	Trình độ năng lực	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
	<b>Chương 1: NHỮNG VẤN ĐỀ CHUNG VỀ PTHĐKD</b>				
1	<b>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3)</b> <b>Nội dung GD lý thuyết:</b>	G1.1	2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	1.1 Mục tiêu	G1.2	2		
	1.2 Phương pháp phân tích	G3.2	2		
	1.3 Phân loại và tổ chức công tác phân tích				
	<b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</b> + Xem lại kiến thức kế toán – tài chính đại cương. Làm bài tập chương 1, đọc trước chương 2. Làm bài tập nhóm.	G1.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
		G2.2	2		
		G3.1	2		
2-3	<b>Chương 2: PHÂN TÍCH KẾT QUẢ SẢN XUẤT</b>				

	<b>A/ Tóm tắt các ND và PPGD chính trên lớp: (6)</b> <b>Nội dung GD lý thuyết:</b> 2.1 Ý nghĩa của phân tích kết quả sản xuất 2.2 Phân tích kết quả sản xuất về khối lượng 2.3 Phân tích kết quả sản xuất về chất lượng.	G2.1 G3.2	2 2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	<b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12)</b> Làm bài tập chương 2, đọc trước chương 3. Làm bài tập nhóm.	G2.1 G2.2 G3.1	2 2 2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
	<b>Chương 3: PHÂN TÍCH GIÁ THÀNH SẢN PHẨM</b>				
4-5	<b>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (6)</b> <b>Nội dung GD lý thuyết:</b> 3.1 Ý nghĩa nhiệm vụ phân tích giá thành sản phẩm 3.2 Phân tích chung tình hình thực hiện giá thành 3.3 Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch hạ giá thành 3.4 Phân tích các khoản mục giá thành	G2.1 G3.2	2 2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	<b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12)</b> Làm bài tập chương 3, đọc trước chương 4.	G2.1 G2.2 G3.1	2 2 2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
	<b>Chương 4: PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH TIÊU THỤ VÀ LỢI NHUẬN</b>				
6-7	<b>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (6)</b> <b>Nội dung GD lý thuyết:</b> 4.1 Phân tích tình hình tiêu thụ 4.2 Phân tích tình hình lợi nhuận	G2.1 G3.2	2 2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	<b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12)</b> Làm bài tập chương 4, đọc trước chương 5. Làm bài tập nhóm.	G2.1 G2.2 G3.1	2 2 2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
	<b>Chương 5: PHÂN TÍCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH</b>				
8-10	<b>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (9)</b> <b>Nội dung GD lý thuyết:</b> 5.1 Các tiêu chuẩn để phân tích báo cáo tài chính 5.2 Nguồn tài liệu phân tích 5.3 Phân tích ảnh hưởng của kế toán đến tính xác thực của thông tin trên báo cáo tài chính 5.4 Phương pháp phân tích báo cáo tài chính	G1.1 G2.1 G3.2 G4.1 G4.2	2 2 2 3 3	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn

	5.5 Vận dụng phương pháp tỉ số để phân tích tình hình tài chính.				
	<b>B/Các nội dung cần tự học ở nhà: (18)</b> Làm bài tập chương 5.	G2.2 G4.1 G4.2	2 3 3	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi

### 11. Đánh giá kết quả học tập:

- Thang điểm: 10

- Kế hoạch kiểm tra như sau:

Hình thức KT	Nội dung	Thời điểm	Chuẩn đầu ra đánh giá	Trình độ năng lực	Phương pháp đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
<b>Bài tập</b>							<b>30</b>
BT#1	Phân tích kết quả sản xuất	Tuần 3	G2.1	2	Trả lời câu hỏi ngắn	Câu hỏi	10
BT#2	Phân tích giá thành sản phẩm	Tuần 5	G2.1	2	Trả lời câu hỏi ngắn	Câu hỏi	10
BT#3	Phân tích tình hình tiêu thụ và lợi nhuận	Tuần 7	G2.1	2	Trả lời câu hỏi ngắn	Câu hỏi	10
<b>Bài tập nhóm</b>							<b>20</b>
BL#1	Nhóm 4-5SV, viết bài phân tích báo cáo tài chính cho 1 công ty xây dựng + thuyết trình.	Tuần 8	G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	2 2 3 3	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập	Tình huống học tập	20
<b>Thi cuối kỳ</b>							<b>50</b>
	- Nội dung bao quát tất cả các chuẩn đầu ra quan trọng của môn học. - Thời gian làm bài 60 phút.		G1.1,G1.2 G2.1,G2.2, G3.2,G4.1, G4.2		Trắc nghiệm khách quan	Câu hỏi trắc nghiệm	

CDR môn học	Hình thức kiểm tra					
	BT #1	BT #2	BT #3	...	BL #1	Thi cuối kỳ
G1.1						x
G1.2						x
G2.1	x	x	x			x
G2.2					x	x

G3.1					x	
G3.2						x
G4.1					x	x
G4.2					x	x

**12. Tài liệu học tập**

- Sách, giáo trình chính:

2. *Giáo trình Phân tích hoạt động kinh doanh* – Khoa Kế toán kiểm toán – Đại học Kinh tế TP HCM, NXB Thống kê 2009.

- Sách (TLTK) tham khảo:

1. **Nguyễn Đức Dũng**, *Phân tích hoạt động kinh doanh* (Lý thuyết, bài tập, bài giải), Nxb Thống kê, 2008.

2. **Đặng Kim Cương**, *Phân tích các báo cáo tài chính* (Lý thuyết, bài tập, bài giải), Nxb Giao thông vận tải, 2008.

3. **Leopold A. Bernstein, John J. Wild** , *Financial Statement Analysis*

**13. Ngày phê duyệt lần đầu:**

**14. Cấp phê duyệt:**

**Trưởng khoa**

**Trưởng BM**

**Nhóm biên soạn**

**PGS.TS. Nguyễn Trung Kiên**

**Nguyễn Văn Khoa**

**Nguyễn Văn Khoa**

**15. Tiến trình cập nhật ĐCCT**

<p><b>Lần 1:</b> Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 1: ngày tháng năm</p>	<p>&lt;người cập nhật ký và ghi rõ họ tên)</p> <p>Tổ trưởng Bộ môn:</p>
---	---